



## **Obec Kamenná Poruba**

Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ: 2020630106

# **UZNESENIA**

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 22.02.2017**

### **Uznesenie č. 80/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

**A: Schvaľuje:**

- Program zasadnutia, zapisovateľa zápisnice Miroslava Janoška a overovateľov zápisnice pánov Petra Dudáša a Andreja Tippána.

V Kamennej Porube, dňa 22.02.2017



Jozef Gaďo  
Starosta obce

*vx. Jan*

---

### **Uznesenie č. 81/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

**A: Schvaľuje:**

Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka medzi prevodcom a nadobúdateľom.

V Kamennej Porube, dňa 22.02.2017



Jozef Gaďo  
Starosta obce

*vx. Jan*

## Uznesenie č. 82/2017

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 22.02.2017

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

**A: Schvaľuje:**

1. **Investičný zámer obce – novostavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU S NÁSLEDNÝM PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV“ na 30 bytových jednotiek** v Kamennej Porube, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1 060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

Cena investičného zámeru predstavuje **863 590,50 EUR s DPH**.

Súvisiacu technickú vybavenosť, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1 060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

Cena technickej vybavenosti predstavuje **218 180,68 EUR**

2. **účel, na ktorý bude finančná podpora žiadaná:**

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)
- podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDV a RR SR) – výstavba nájomných bytov v bytovom dome a výstavba technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome.

3. **spôsob financovania výstavby bytových domov – 30 bytových jednotiek:**

- a) úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 25 % obstarávacej ceny, t.j. vo výške: **215 890,00 EUR**,
- b) dotácia z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. vo výške 75 % oprávnených nákladov, t.j. vo výške: **647 690,00 EUR**,
- c) vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba: **10,50 EUR**,

4. **spôsob financovania technickej vybavenosti – 30 bytových jednotiek:**

Rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky, splašková kanalizácia, prístupové komunikácie a parkoviská

- dotácia z MDV a RR SR na výstavbu technickej vybavenosti nájomných bytov N.Š. vo výške **65 310,00 EUR**,
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba vo výške **126 804,00 EUR**, NN rozvody v areáli
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba vo výške **26 066,68 EUR**,

5. **predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených** v ods.1. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB,

**podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených** v ods.1. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. I., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,

**6. spôsob zabezpečenia záväzku obce Kamenná Poruba voči ŠFRB**

predmetom záložného práva budú obstarávané byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom - 30 bytových jednotiek v Kamennej Porube, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1 060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

**7. prijatie záväzku obce Kamenná Poruba a záväzok obce Kamenná Poruba:**

- dodržať nájomný charakter bytov v rodinnom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/210 Z.Z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),

**8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Kamenná Poruba počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok obce Kamenná Poruba vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,**

**9. vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB.**

V Kamennej Porube, dňa 22.02.2017



Jozef Gaďo  
Starosta obce

VX.

## Uznesenie č. 83/2017

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 22.02.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

**A: Schvaľuje:**

**1. Investičný zámer obce – novostavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU S NÁSLEDNÝM PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV“ na 40 bytových jednotiek v Kamennej Porube, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1 060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.**

**Cena investičného zámeru predstavuje 1 151 454,00 EUR s DPH.**

**Súvisiacu technickú vybavenosť, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1 060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.**

**Cena technickej vybavenosti predstavuje 257 391,91 EUR**

**2. účel, na ktorý bude finančná podpora žiadaná:**

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)
- podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDV a RR SR) – výstavba nájomných bytov v bytovom dome a výstavba technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome.

**3. spôsob financovania výstavby bytových domov – 40 bytových jednotiek:**

**a) úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 25 %**

**obstarávacej ceny, t.j. vo výške: 287 860,00 EUR,**

**b) dotácia z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. vo výške 75 % oprávnených nákladov, t.j. vo výške: 863 590,00 EUR,**

**c) vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba: 4,00 EUR,**

**4. spôsob financovania technickej vybavenosti – 40 bytových jednotiek:**

**Rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky, splašková kanalizácia, prístupové komunikácie a parkoviská**

**- dotácia z MDV a RR SR na výstavbu technickej vybavenosti nájomných bytov N.Š. vo výške 87 080,00 EUR,**

**- vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba vo výške 138 009,89 EUR,**

**NN rozvody v areáli**

**- vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba vo výške 32 302,02 EUR,**

**5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods. 1. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB,**

**podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods. 1. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. 1., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,**

**6. spôsob zabezpečenia záväzku obce Kamenná Poruba voči ŠFRB**

**predmetom záložného práva budú obstarávané byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom. -40 bytových jednotiek v Kamennej Porube, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN**

parcels č. 526/2, výmera: 12 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867 a C KN  
parcels č. 525 výmera: 1 060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867,  
situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

**7. prijatie záväzku obce Kamenná Poruba a záväzok obce Kamenná Poruba:**

- dodržať nájomný charakter bytov v rodinnom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.Z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),

**8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Kamenná Poruba počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok obce Kamenná Poruba vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,**

**9. vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB.**

V Kamennej Porube, dňa 22.02.2017



Jozef Gaďo  
Starosta obce

oz. *J. Gaďo*

**Uznesenie č. 84/2017**

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 22.02.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

**A: Berie na vedomie:**

*Sťažnosť obyvateľa obce A.C. ohľad znečistenia obecného potoka a dohodlo sa, že táto sťažnosť bude postúpená na Povodie Bodrogu a Hornádu, nakoľko potok je vo vlastníctve povodia.*

*V Kamennej Porube, dňa 22.02.2017*



Jozef Gaďo  
Starosta obce

*ix. J. Gaďo*